

CÓMO ENCONTRAR EL AGENTE DE BIENES RAÍCES ADECUADO

Qué debe tener en cuenta usted cuando busque al profesional que le ayudará a realizar su sueño de encontrar la casa perfecta

Encontrar al agente de bienes raíces adecuado es crucial para que la experiencia de compra o venta de una casa sea agradable y se realice sin problemas. El hecho de no poder contar con un profesional de los bienes raíces capacitado, puede tener un impacto enorme sobre todo el proceso. Siga las siguientes pautas para encontrar el agente más adecuado para que le ayude con sus necesidades inmobiliarias:

- **Buscar agentes referidos.** Pídale a sus amigos y/o familiares que hayan comprado o vendido una propiedad recientemente que le den el nombre del agente de bienes raíces con quien trabajaron y que le digan si quedaron contentos con sus servicios. Los posibles clientes también pueden contactar al corredor que administra la oficina local para la cual trabaja dicho agente y pedirle una recomendación.

- **Asistir a casas abiertas al público.** Interactúe con los agentes de bienes raíces que tienen casas abiertas al público (*open house*). Hágale las preguntas que tenga sobre el mercado, el vecindario y la comunidad. ¿Cuál de ellos respondió de manera profesional a sus preguntas, cuál mostró tener experiencia? ¿Le ofrecieron información sobre otras casas en el área?

- **Entreviste al agente.** Un paso clave es entrevistar a los agentes de bienes raíces como si fuera a entrevistar a alguien que se presenta para ocupar un puesto de trabajo. Descríbale al agente diferentes escenarios y pregúntele cómo manejaría la situación. Visite la oficina del agente y observe cómo interactúa con sus compañeros. Llámelo(a) para ver cómo responde a los mensajes de voz. Toda esta información le ayudará a encontrar el agente más adecuado para trabajar



con usted. Sea curioso con cada agente y asegúrese de que responda las preguntas y que establezca una compenetración natural con usted.

- **Trabaje con un agente profesional de tiempo completo que pertenezca a una organización con buena reputación.** Es importante que escoja a alguien que se dedique de tiempo completo al negocio de los bienes raíces y que pertenezca a una organización respetada. Los agentes de bienes raíces de tiempo completo se encuentran actualizados sobre las condiciones del mercado y podrán dedicarle tiempo y energía a su transacción. Trabajar con agentes que pertenecen a compañías reconocidas y con buena reputación, como *Coldwell Banker*, le permite a los clientes tener la seguridad de que cuentan con el apoyo de la publicidad, el mercadeo y el sentido general de solidez que siempre respalda al agente.

- **Escoja a alguien que conozca su área.** Es imperativo encontrar a alguien que se especialice en su área particular – ya sea donde usted vive actualmente o donde usted posiblemente va a vivir. Los agentes que son expertos en áreas específicas podrán informarle con certeza los precios de venta de otras casas del vecindario, conocen los códigos y reglamentos locales que pueden ser importantes en el momento de vender y/o comprar una casa.

- **Asegúrese de sentirse cómodo con ese agente.** Usted va a compartir una cantidad de tiempo considerable con su agente de bienes raíces; por consiguiente, es importante que usted sienta que es compatible con su tipo de personalidad. Usted debe sentir la seguridad de que el agente actuará de acuerdo con los intereses que usted tiene en la compra o venta de una casa y que pensará en sus necesidades por encima de todo.

- **Revise el sitio Web de la compañía.** Para que su casa tenga la máxima publicidad posible o para obtener información sobre muchas de las casas que tienen listados actualmente en el mercado, asegúrese de que el agente que va a escoger sea conocedor de los avances tecnológicos y que entienda la importancia de comunicarse y hacer marketing a través de la Internet.



Comprar o vender una casa frecuentemente es la transacción financiera más grande que puede hacer una persona durante toda su vida, y la experiencia de un profesional de los bienes raíces calificado es invaluable. Así se trate de vender o comprar bienes raíces, es prudente buscar un agente que tenga experiencia, que sea un profesional de tiempo completo dedicado a satisfacer las necesidades inmobiliarias específicas de sus clientes.

Para obtener más información o para aprender un poco más sobre cómo hacer realidad su sueño de tener casa propia, por favor, llámeme hoy mismo: