


**CASA**   
*Compre su casa con confianza.*

**LAS 10 RAZONES PRINCIPALES PARA ANUNCIAR SU  
VIVIENDA CON COLDWELL BANKER**



**COLDWELL  
BANKER**   
RESIDENTIAL BROKERAGE

**COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES RESIDENCIALES**  
**Ninguna otra compañía le ofrece más**



**1. Los Mejores Agentes de ventas en el negocio**

Nosotros en Coldwell Banker siempre hemos entendido que solamente somos tan exitosos con base a los talentos individuales que hacen a nuestra organización una organización excepcional. Nuestro compromiso en crear un ambiente superior para nuestros profesionales es el factor clave que nos ha hecho el líder de la industria inmobiliaria.

**2. El Líder en el Mercado inmobiliario**

Coldwell Banker es la firma en primer lugar en el Norte de California, lo cual significa que somos responsables de la mayoría de las transacciones inmobiliarias en cada uno de nuestros mercados. Con una red de 65 oficinas en 15 distritos en el Norte de California, nuestro dominio del mercado provee el endorser más fuerte de nuestro profesionalismo, reputación y seguridad de cada uno de los agentes de ventas.

**3. El Líder de servicios de reubicación corporativa.**

Ninguna otra compañía inmobiliaria en el Norte de California provee más servicios de reubicación que Coldwell Banker. Cada año representamos más de 5.500 compradores y vendedores de servicios de reubicación. Nuestros amplios contactos en el mercado aseguran que mostraremos su vivienda a corporativos interesados en servicios.

**4. Adiestramiento Superior**

Nos mantenemos informados de los cambios más recientes en las leyes de impuestos, divulgación de notas aclaratorias y contratos para ayudar a protegerle durante el período de la transacción y más allá de la misma. Por lo tanto, estamos completamente preparados para el mercadeo y venta de su vivienda, usted puede estar seguro que conocemos como llevar a cabo el negocio.

**5. Apoyo de prestamistas de primer nivel**

Nuestra asociación con Princeton Capital nos permite tramitar aprobaciones rápidas con las tasas de interés más bajas del mercado. Esto le ayudará a mudarse a su nueva dirección lo más pronto posible. Esta es solo una manera más que Coldwell Banker excede sus expectativas.



**6. Apoyo de gerencia y administrativo de tiempo completo**

Coldwell Banker provee un apoyo de gerencia muy valioso para afrontar los asuntos más complicados. Nuestros gerentes no son agentes de ventas, así que dedican su tiempo a hacer lo que hacen mejor – apoyar a nuestros agentes y sus clientes. Además, nuestras oficinas están abiertas siete días de la semana, asegurándose de que cuando recibimos una llamada sobre una vivienda como la suya, habrá personal preparado disponible para atender profesionalmente a un posible comprador.



### **7. Apoyo superior de comercialización**

Coldwell Banker proporciona una publicidad importante a través de una constante y agresiva presencia publicitaria local y regional. El poder de una publicidad global vincula su vivienda a un número cada vez mayor de compradores locales, nacionales e internacionales.

Para el dueño de una vivienda de lujo, Coldwell Banker ofrece un sistema de comercialización sofisticado y distinto, el Previews International. A través de este programa único, Coldwell Banker se ha convertido en el líder de ventas de propiedades valoradas en varios millones de dólares, manejando un promedio de \$153 millones de dólares en ventas de viviendas de lujo por día.



### **8. Publicidad en el Internet sin comparación.**

Más del 80% de los compradores de viviendas inician su búsqueda inmobiliaria a través del Internet. Para maximizar la publicidad de su vivienda, Coldwell Banker no sólo ofrece uno sino siete sitios de Internet de gran éxito en unir a más compradores y vendedores: CaliforniaMoves.com, ColdwellBanker.com, Google.com, NYTimes.com, OpenHouse.com, Realtor.com y Trulia.com. A diferencia de muchos de los sitios de Web de otras compañías inmobiliarias tradicionales, que solamente ofrecen los listados de una compañía, CaliforniaMoves.com incluye los listados de servicios múltiples, (MLS), en el Norte y Sur de California. Además, con más de 650.000 visitantes por mes, es claro que nuestro sitio de Internet se está convirtiendo rápidamente en la preferencia para los posibles compradores y vendedores de viviendas.

### **9. Asociación legal experta instantánea**

Con cinco abogados empleados, nuestros agentes de ventas (a través de sus gerentes) tienen el apoyo oportuno para los asuntos legales, además de seminarios para evitar demandas y reclamaciones. Nuestro Departamento Legal provee formularios actualizados, específicamente diseñados para ayudar a los agentes de ventas a evitar demandas y reclamaciones y capacitar nuestros agentes a servir mejor los clientes.

### **10. La agencia de compra y venta inmobiliaria más grande del mundo**

Con más de 127.000 agentes de ventas en 4.000 oficinas mundiales, Coldwell Banker tiene el renombre más grande y reconocido en la industria inmobiliaria. Nosotros conectamos más compradores y vendedores que cualquier otra organización de ventas inmobiliarias en el mundo. Coldwell Banker es un nombre en que usted puede confiar.



RESIDENTIAL BROKERAGE

COLDWELL BANKER SE COMPROMETE A PROVEER EL MEJOR SERVICIO EN BIENES RAICES. ESTO SE LOGRA A TRAVÉS DE UNA CULTURA ÚNICA A NUESTRA COMPAÑÍA BASADA EN RESPETO MUTUO, TRABAJO EN EQUIPO Y UN SENTIDO FAMILIAR.



**COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES RESIDENCIALES**

Dueño y operado por la Corporación NRT. ©2007 Corporación NRT. CB7649